

Chấn chỉnh hoạt động bán “lúa non” tại các khu đô thị

UBND tỉnh Hà Nam vừa ban hành Công văn số 706/UBND-GTXD gửi các Sở, ngành và Chủ đầu tư Dự án các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh về chấn chỉnh hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Trước đó, trên địa bàn tỉnh Hà Nam đã xuất hiện tình trạng mua, bán, nhận chuyển nhượng đất đai chưa đúng với quy định của pháp luật. Giá đất tại một số khu vực tăng đột biến đặc biệt là các khu vực thuộc huyện Kim Bảng, huyện Duy Tiên, các khu đô thị, khu nhà ở.... nguy cơ tạo ra các cơn sốt đất ảo về thị trường bất động sản.

Theo đó, UBND tỉnh Hà Nam yêu cầu các nhà đầu tư thực hiện các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ký kết hợp đồng góp vốn, chuyển nhượng đất đối với tổ chức, cá nhân không đúng quy định của pháp luật.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu đô thị mới, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, rà soát các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh đang triển khai thực hiện để kịp thời phát hiện, tham mưu, xử lý nghiêm các hành vi giao dịch, kinh doanh các sản phẩm bất động sản khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở TN&MT theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có văn bản hướng dẫn về chuyên môn, cung cấp các thông tin về quy hoạch, về dự án đầu tư cho các địa phương theo dõi, nắm bắt tình hình để kịp thời xử lý các vướng mắc.

TRƯỜNG AN